



	Entree woning		Fontein *
	Bovenlicht boven binnendeur		Wastafel *
	Dicht paneel boven binnendeur		Radiator *
	Tegelwerk *		Kruipruik
	Tegelwerk op afschot t.p.v. douche *		Warmte-terugwin-unit*
	Rookmelder		Vloerverwarmingsverdelers*
	Wandtoilet *		WM en WVD Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
	Meterkast		Schakelaar, enkelpolig
	Aansluitpunt bedraad		Schakelaar, seriepolig
	Aansluitpunt niet bedraad		Schakelaar, wisselpolig
	Aansluitpunt data		Schakelaar, enkelpolig dimmer
	Aansluitpunt data 2-voudig		Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Centraal Aardpunt		Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
	Aarding		Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
	Aardmat		Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact in 1 orate inbouwdoos
	Beldrukker		Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spaarwachtlicht
	Schel		Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spaarwachtlicht
	Aansluitpunt licht		Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
	Aansluitpunt licht in wand		Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
	Centraaldoos zichtbaar		Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen

- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningstype en optionele uitbouwen;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Deel van de BENG (veiligheidsbegroting in geuren) is van toepassing;
- Waar eerste ingevolge BBl (Besluit bouwwerken leefomgeving) worden 5 vijfde doorgang van de bouw aan 850 x 2300mm;
- Peil = 0 = 1.80 + NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanrijvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Scheduworming is vooral indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

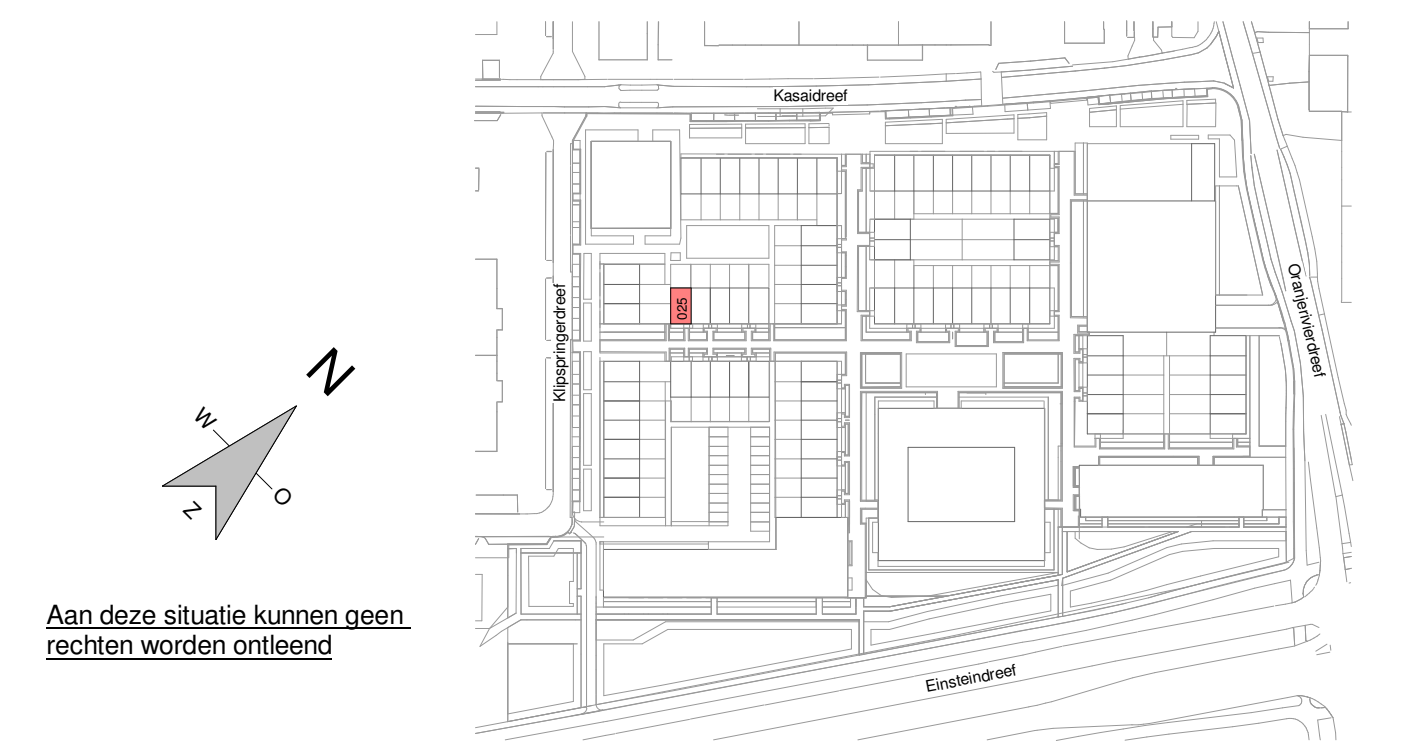
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen

- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking

Installaties

- * Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- * Na gekozen koperscripties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- * Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmteretourwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- * Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wjz:	datum	omschrijving	wjz:	datum	omschrijving
A			C		
B			D		

project: **ivordreef**

in samenwerking met: **JUST AMVEST**

ERA Contour:

Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Postbus 60
2700 AB Zoetermeer
T +31 79 671 91 00
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

Utrecht

betreft:

fase: datum: schaal: formaat:

KAO 03-04-2026 1:50 | 1:100 A1+

Bouwnummer 025

projectnummer: tekeningnummer:

2317  **era contour** I TBI **VKT-6025**